



DECLARA PRESCINDIBLE Y TRANSFIERE
GRATUITAMENTE INMUEBLE QUE INDICA A
"IGLESIA METODISTA DE CHILE"

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0349

14 MAR 2018

IQUIQUE,

TENIENDO PRESENTE:

- a) Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Tarapacá, es propietario del inmueble que a continuación se detalla, de acuerdo a su ubicación, superficie, inscripción y deslindes.

UBICACIÓN	SUPERF.	C.B.R.	DESLINDES
Comuna de Huara - Calle Ramírez esquina calle Dos - Sitio 2 - Mz. 27, Plano Catastro Huara S.V.U 540-I, archivado a fs. 50 N°330, año 1999 del C.B.R. de Pozo Almonte. Rol avaluó N° 2300-13.	860,58 m ²	Fj. 396 N° 385 año 2003, C.B.R. Pozo Almonte.	N: En línea recta de 16,1 m. con calle Ramírez. S: En línea recta de 31,6 m. con Lote 1- Mz. 27- Reserva Serviu. E: En línea recta de 37,1 m. con Sitios 3 y 4 de la Mz. 27. O: En línea recta de 32,4 m. con calle Dos.

- b) Resolución Exenta N°1022 de fecha 10 de octubre de 1996, mediante la cual se entrega en comodato el inmueble individualizado en el visto a) por el periodo de dos (2) años a la "Corporación Metodista".
- c) Resolución Exenta N°0322 de fecha 03 de abril de 2009, del Ministerio de V. y U. Región Tarapacá, la cual otorga certificado de regularización que aprueba simultáneamente permiso y recepción definitiva a la vivienda propiedad de la **Iglesia Metodista de Chile**, comuna de Huara.
- d) Carta del mes de Julio de 2017, e ingresada a Serviu con fecha 08 de agosto de 2017, en la cual la Corporación Metodista "**Iglesia Metodista de Chile**" - Distrito Norte, solicita la transferencia gratuita del inmueble individualizado en el visto a), y adjuntan documentación requerida para tales fines.
- e) La Tasación N°17 U.G.S. - Serviu Región de Tarapacá, de fecha 17 de octubre de 2017, la cual tiene por objeto definir el valor del terreno para el sólo efecto de ser registrado en el Sistema Integrado de Bienes Inmuebles de SERVIU (SIBIS). El valor estimativo de la tasación corresponde a 345, 95 Unidades de Fomento (UF).
- f) El Oficio Ord. N° 2881, de fecha 20 de octubre de 2017 de SERVIU Región de Tarapacá mediante el cual se solicita a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo la declaración de prescindencia del inmueble singularizado en el visto a), y requiera al Departamento de Desarrollo Urbano, la emisión del Informe Favorable correspondiente.
- g) El Oficio Ord. N°1202 de fecha 15 de noviembre de 2017, mediante el cual la SEREMI de Vivienda y Urbanismo solicita se aclare beneficiario de transferencia gratuita del inmueble en comento.

- h) El Oficio Ord. N°0284 de fecha 29 de enero de 2018, mediante el cual SERVIU Región de Tarapacá informa lo solicitado, aclarando que el solicitante respecto a la transferencia gratuita es la **Iglesia Metodista de Chile**, R.U.T. 65.668.740-1.
- i) El Oficio Ord. N°0184 de fecha 14 de febrero de 2018, mediante el cual la SEREMI de Vivienda y Urbanismo informa favorablemente lo requerido en Oficio Ord. N° 2881 de fecha 20 de octubre de 2017, citado en el visto f) de la presente Resolución Exenta y adjunta informe DUI N° 32/2017.
- j) Lo dispuesto por la Resolución N° 1.600, del año 2008 de la Contraloría General de la República.
- k) Resolución Exenta N°14.464 de fecha 21 de diciembre de 2017, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad de SERVIU;
- l) Las atribuciones contenidas en el D.S. N° 355 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y el Decreto TRA 272/24/2016 de fecha 07 de noviembre del 2016 de (V. y U.), dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N

1. **DECLÁRESE** inmueble "**Prescindible**" el lote individualizado en el visto a) de la presente Resolución Exenta, en atención a que no reúne los requisitos para ser mantenido dentro del patrimonio del Servicio para el cumplimiento de un rol institucional determinado o para la aplicación de programas habitacionales o urbanos del MINVU y en consecuencia debe considerarse disponible para ser transferido a título gratuito u oneroso según sea el caso, en consideración a los antecedentes expuestos en los vistos precedentes.
2. **TRANSFIÉRASE** a título gratuito, el inmueble singularizado en el visto a) de la presente Resolución a la entidad religiosa denominada **Iglesia Metodista de Chile**, R.U.T. 65.668.740-1, Representante Legal don Pedro María Correa Montecinos, R.U.T. 5.421.344-1, ambos domiciliados en calle Sargento Aldea N°1041, comuna de Santiago, Región de Metropolitana.
3. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el inmueble singularizado precedentemente, se transfiere como cuerpo cierto en el estado que actualmente se encuentra y que es conocido por la **Iglesia Metodista de Chile**.
4. **DÉJESE CONSTANCIA** que en materia de subdivisiones, construcciones y urbanizaciones deberán ajustarse a la legislación sobre urbanismo y construcciones, así como al Plan Regulador de la localidad y los planos seccionales, sus Ordenanzas y Reglamentos de Evaluación de Impacto Ambiental, por lo que deberán hacer la tramitación respectiva. Consecuentemente no podrá aducir desconocimiento con posterioridad a la transferencia, igualmente, en caso que se deban efectuar subdivisiones, modificaciones, ejecutar o complementar obras de urbanización, éstas, las deberán realizar a su costa, incluidos los proyectos respectivos y los pagos de los derechos municipales, entre otros.
5. **EL DEPTO. JURÍDICO** de SERVIU Región de Tarapacá procederá a confeccionar la escritura de transferencia gratuita que se ordena en un plazo no superior a 15 días corridos, contados desde la remisión del expediente respectivo desde la Unidad de Gestión de Suelos, dejando establecidas todas las condiciones y obligaciones contenidas en el presente documento y en los reglamentos que rigen este tipo de transferencias en resguardo de los intereses de este Servicio, teniendo presente la fijación de una condición resolutoria para la inmediata restitución del inmueble en caso que no se cumpla con el objetivo del contrato o se le dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentado por el requirente al momento de solicitar la presente transferencia gratuita, toda vez, que la transferencia se ha fundado en el compromiso de implementar equipamientos de carácter público o comunitario, de acuerdo a las facultades reglamentarias singularizadas en el visto j) de la presente Resolución Exenta, en este caso la edificación de la **Iglesia Metodista de Chile**. La presente cláusula debe ser incluida en el respectivo contrato. Asimismo, deberá fijarse una prohibición de enajenar, con el objeto de asegurar que el inmueble que se cede por esta vía no sea gravado, arrendado ni transferido, a lo menos en un plazo de cinco (5) años.

6. **DÉJESE ESTABLECIDO** que el Depto. de Administración y Finanzas procederá posteriormente a desglosar del listado de inmuebles de propiedad de este SERVIU Región de Tarapacá el inmueble que se transfiere en el presente acto.
7. **DÉJESE ESTABLECIDO** que los gastos Notariales y del Conservador de Bienes Raíces serán de cargo exclusivo de la **Iglesia Metodista de Chile**.
8. **PUBLÍQUESE** en el Portal del "Gobierno Transparente", a través de la Sección de Informática de SERVIU Región de Tarapacá, la presente resolución y contrato respectivo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA
ARQUITECTO
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

KIM / RCM / CSS

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario: **calle Sargento Aldea N°1041 - Comuna de Santiago - Región de Metropolitana. Y Av. Eleuterio Ramírez N°27- Mz. 27 – Sitio 2- Comuna de Huara.**
- Secretaría Dirección
- Contralor Interno
- SEREMI V. y U. Región de Tarapacá
- Depto. Técnico
- Depto. Jurídico
- Depto. Adm. Y Finanzas
- Unidad de Gestión de Suelos
- Oficina de Partes.

